

●**논산시고시제2015-142호**

노성특화농공단지 계획(변경)승인 및 지형도면

1. 충남 논산시 노성면 읍내리 11번지 일원의 노성특화농공단지에 대하여

「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특별법」 제15조의 규정에 의거 산업단지계획을 승인·고시하고 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조 규정에 의거 지형도면을 다음과 같이 고시합니다.

2. 관계도서의 게재는 생략하며 관계도서는 충청남도 논산시 사회적경제과(041-746-6034)에 비치하고 이해관계인과 일반인에게 열람코자 합니다.

2015년 11월 2일

논 산 시 장

□ 산업단지 지정(변경)

1. 산업단지의 명칭·위치 및 면적(변경)

가. 명 칭 : 노성특화농공단지

나. 위 치 : 논산시 노성면 읍내리 11번지 일원

다. 면 적 : (기정) 158,949㎡
(변경) 160,091㎡ 증)1,142㎡

2. 산업단지의 지정목적(변경없음)

- 기업의 유치를 통해 지역 생산농산물의 가공·판매와 생산기반 강화, 농외소득원의 개발을 통한 농가소득의 증대를 도모하고, 임주업체에 쾌적하고 저렴한 공장용지를 제공하여 도·농지역의 균형발전으로 지역경제 활성화에 기여

3. 산업단지개발사업의 시행자(변경없음) : 논산시장

4. 산업단지의 개발기간 및 방법(변경없음)

가. 개발기간 : 2013년 ~ 2017년

나. 개발방법 : 공영개발(논산시장)

5. 주요유치업종 및 유치업종배치계획(변경)

가. 유치하고자 하는 업종

: 식료품제조업(10), 고무제품 및 플라스틱제품 제조업(22)

나. 유치업종 배치계획(변경)

구 분	분류기호	면적(㎡)			구성비 (%)	비 고
		기정	변경	변경후		
계		106,929	증)890	107,819	100.0	
식료품 제조업	10	95,611	증)712	96,323	89.3	
고무제품 및 플라스틱제품 제조업	22	11,318	증)178	11,496	10.7	

6. 토지이용계획 및 주요기반시설계획(변경)

가. 토지이용계획(변경)

구 분	면적(㎡)			구성비(%)
	기정	변경	변경후	
합 계	158,949	증)1,142	160,091	100.0
산 업 시 설 용 지	106,929	증)890	107,819	67.3
공 공 시 설 용 지	52,020	증)252	52,272	32.7

구 분		면적(㎡)			구성비(%)
		기정	변경	변경후	
	도 로	13,665	감)1	13,664	8.5
	주 차 장	1,717	-	1,717	1.1
	유 수 지	5,856	-	5,856	3.7
	배 수 지	500	-	500	0.3
	폐수종말처리장	4,025	-	4,025	2.5
	공 원	2,701	증)270	2,971	1.9
	완 충 녹 지	23,556	감)17	23,539	14.7

나. 주요기반시설계획(변경)

1) 도로

유 별	합계			1류			2류			3류		
	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	2	778	13,665	-	-	-	1	679	12,428	1	99	1,237
광로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
대로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
중로	2	778	13,665	-	-	-	1	679	12,428	1	99	1,237
소로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
지구외	-	-	1,224	-	-	-	-	-	1,224	-	-	-

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	2	3	18	국지도로	679	읍내리 중1-7-1	읍내리 산14-10도	일반도로	-	-	
기정	중로	3	4	12	국지도로	99	읍내리 중2-3	읍내리 451-9전	일반도로	-	-	

2) 주차장

구분	도면 표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경 후		
기정	4	주차장	노성면 읍내리 457-11전 일원	1,717	-	1,717		

3) 공원(변경)

구 분	도면 표시번호	공원명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경 후		
기정	2	공원	소공원	노성면 읍내리 8-7 장 일원	2,701	증)270	2,971		

4) 녹지(변경)

구 분	도 면 표시번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계		4개소			23,556	감)17	23,539		
기정	6	녹지	완충녹지	노성면 읍내리 산13-45입 일원	4,654	감)1	4,653		
기정	7	녹지	완충녹지	노성면 읍내리 14답 일원	10,222	감)16	10,206		
기정	8	녹지	완충녹지	노성면 읍내리 12-8전 일원	2,222	-	2,222		
기정	9	녹지	완충녹지	노성면 읍내리 463-3전 일원	6,458	-	6,458		

5) 수도공급설비

구분	도 면 표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	4	수도공급설비 (배수지)	노성면 읍내리 산14-12임 일원	500	-	500		

6) 유수지

구분	도 면 표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	9	유수지	저류시설	노성면 읍내리 463-1답 일원	5,856	-	5,856		

7) 수질오염방지시설

구분	도 면 표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	5	수질오염 방지시설	폐수종말 처리시설	노성면 읍내리 457-6답 일원	4,025	-	4,025		

7. 산업단지의 개발을 위한 주요시설 지원계획(변경없음) : 해당없음

8. 수용·사용할 토지·건축물 기타 물건이나 권리가 있는 경우 그 세목과 그 소유자 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제2조 제5호의 규정에 의한 관계인의 성명·주소(변경)

- 별첨1 - 수용 또는 사용할 토지조서(기정)
- 별첨2 - 수용 또는 사용할 토지조서(변경)

9. 관련도서의 열람방법

- 관련 도서는 논산시청 사회적경제과(041-746-6034)에 비치하고 이해관계인과 일반인에게 열람코자 합니다.

□ 산업단지 실시계획(변경) 승인

1. 사업의 명칭(변경없음) : 노성특화농공단지

2. 사업시행자의 성명(변경없음)

- 상호 및 대표자 : 논산시장 황명선

3. 사업의 목적 및 개요(변경)

가. 목적(변경없음)

- 기업의 유치를 통해 지역 생산농산물의 가공·판매와 생산기반 강화, 농외소득원의 개발을 통한 농가소득의 증대를 도모하고, 임주업체에 쾌적하고 저렴한 공장용지를 제공하여 도·농지역의 균형발전으로 지역경제 활성화에 기여

나. 개요(변경)

- 산업시설용지(변경) : 106,929㎡ → 107,819㎡ 증)890㎡
- 공공시설용지(변경) : 52,020㎡ → 52,272㎡ 증)252㎡

4. 사업시행지역의 위치 및 면적(변경)

가. 위 치 : 논산시 노성면 읍내리 11번지 일원

나. 면 적 : (기정) 158,949㎡

(변경) 160,091㎡ 증)1,142㎡

5. 사업 시행기간(변경없음)

- 시행기간 : 2013년 ~ 2017년

6. 도시관리계획에 대한 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제25조 제5항 각호의 사항(변경)

□ 도시관리계획 결정(변경)조서

가. 용도지역 · 지구 · 구역 결정조서(변경)

1) 용도지역 계획(변경)

(가) 용도지역 결정(변경) 조서

구 분		면 적(m ²)			구성비 (%)	비고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		158,949	증)1,142	160,091	100.0	
	비도시지역	158,949	증)1,142	160,091	100.0	
	계획관리지역	158,949	증)1,142	160,091	100.0	
	농림지역	-	-	-	-	

■ 용도지역 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	위치	용도지역	면적(m ²)		용적률 (%)	변경사유
			기정	변경		
-	논산시 노성면 읍내리 11일원	계획 관리지역	158,949	160,091	150% 이하	• 노성특화농공단지의 구역경계 지적 분할 및 조정으로 인한 계획관리지역 편입면적 증가

2) 지구단위계획(변경)

(가) 지구단위계획구역 결정조서

구분	구역명	위치	면 적(m ²)			비고
			기정	변경	변경후	
변경	노성특화농공단지 지구단위계획구역	논산시 노성면 읍내리 11번지 일원	158,949	증)1,142	160,091	

■ 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	지구명	변경내용	변경사유
18	노성특화농공단지 지구단위계획구역	• 위치:노성면 읍내리 11 일원 • 면적:158,949m ² →160,091m ² 증)1,142m ²	• 노성특화농공단지의 구역경계 지적분할 및 조정으로 인한 지구단위계획구역 변경

나. 지구단위계획 결정(변경)

1) 토지이용 및 시설에 관한 지구단위계획(변경)

(가) 토지이용계획(변경)

구 분		면적(m ²)			구성비(%)
		기정	변경	변경후	
합 계		158,949	증)1,142	160,091	100.0
산 업 시 설 용 지		106,929	증)890	107,819	67.3
공 공 시 설 용 지		52,020	증)252	52,272	32.7
	도 로	13,665	감)1	13,664	8.5
	주 차 장	1,717	-	1,717	1.1
	유 수 지	5,856	-	5,856	3.7

구 분		면적(m ²)			구성비(%)
		기정	변경	변경후	
	배 수 지	500	-	500	0.3
	폐수종말처리장	4,025	-	4,025	2.5
	공 원	2,701	증)270	2,971	1.9
	완 충 녹 지	23,556	감)17	23,539	14.7

■ 결정(변경) 사유서

구분	변경내용	변경사유
산업시설용지	• 면적 감소 - 106,929m ² →107,819m ² 증)890m ²	• 구역경계 지적분할 및 조정으로 인한 면적 변경
공공시설용지	• 도로 - 13,665m ² →13,664m ² 감)1m ²	• 구역경계 지적분할 및 조정으로 인한 면적 변경
	• 공원 - 2,701m ² →2,971m ² 증)270m ²	• 구역경계조정으로 인한 면적 변경
	• 완충녹지 - 23,556m ² →23,539m ² 감)17m ²	• 구역경계 지적분할 및 조정으로 인한 면적 변경

(나) 기반시설의 배치 및 규모에 관한 계획(변경)

■ 교통시설(도로, 주차장)

• 도로 총괄표

유별	합계			1류			2류			3류		
	노선수	연장(m)	면적(m ²)	노선수	연장(m)	면적(m ²)	노선수	연장(m)	면적(m ²)	노선수	연장(m)	면적(m ²)
합계	2	778	13,665	-	-	-	1	679	12,428	1	99	1,237
광로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
대로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
중로	2	778	13,665	-	-	-	1	679	12,428	1	99	1,237
소로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
지구외	-	-	1,224	-	-	-	-	-	1,224	-	-	-

• 도로 결정 조서

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	2	3	18	국지 도로	679	읍내리 중1-7-1	읍내리 산14-10도	일반 도로			
기정	중로	3	4	12	국지 도로	99	읍내리 중2-3	읍내리 451-9전	일반 도로			

• 주차장 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	4	주차장	노성면 읍내리 457-11 전 일원	1,717	-	1,717		

■ 공간시설(공원, 녹지)

• 공원 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종 류	위 치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	2	공원	소공원	노성면 읍내리 8-7장 일원	2,701	증)270	2,971		

• 공원 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	공원명	변 경 내 용	변 경 사 유
2	소공원	면적 변경 A = 2,701m ² → 2,971m ² 증)270m ²	• 노성특화농공단지의 구역경계조정으로 인한 소공원 면적 변경

• 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계	-	-	-	-	23,556	감)17	23,539		
기정	6	녹지	완충녹지	노성면 읍내리 산13-45임 일원	4,654	감)1	4,653		
기정	7	녹지	완충녹지	노성면 읍내리 14답 일원	10,222	감)16	10,206		
기정	8	녹지	완충녹지	노성면 읍내리 12-8전 일원	2,222	-	2,222		
기정	9	녹지	완충녹지	노성면 읍내리 463-3전 일원	6,458	-	6,458		

• 녹지 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
6	완충녹지	면적 변경 A = 4,654m ² →4,653m ² 감)1m ²	• 노성특화농공단지의 구역경계 지적분할 및 조정으로 인한 면적 변경
7	완충녹지	면적 변경 A = 10,222m ² →10,206m ² 감)16m ²	• 노성특화농공단지의 구역경계 지적분할 및 조정으로 인한 면적 변경

■ 유통 및 공급시설(수도공급설비)

• 수도공급설비 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	4	수도공급설비 (배수지)	노성면 읍내리 산14-12임 일원	500	-	500		

■ 방재시설(유수지)

• 유수지 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	9	유수지	저류시설	노성면 읍내리 463-1답 일원	5,856	-	5,856		

■ 환경기초시설(수질오염방지시설)

● 수질오염방지시설 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	5	수질오염 방지시설	폐수종말 처리시설	노성면 읍내리 457-6답 일원	4,025	-	4,025		

(다) 도시관리계획 결정도 : 게재 생략

2) 획지 및 건축물 등에 관한 지구단위계획(변경)

(1) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

■ 산업용지(변경)

가구	획 지						비고
가구번호	획지번호		위 치	면 적(m ²)			
	기정	변경		기정	변경	변경후	
합 계	-		-	106,929	증)890	107,819	
A	1	1	노성면 읍내리 452-7과 일원	31,181	증)178	31,359	
B	2	1	노성면 읍내리 13-5전 일원	41,778	증)178	41,956	
C	1	1	노성면 읍내리 463-3전 일원	12,703	증)178	12,881	
	2	2	노성면 읍내리 8전 일원	9,949	증)178	10,127	
	3	3	노성면 읍내리 451-3전 일원	11,318	증)178	11,496	

■ 공공 및 기타시설용지(변경)

가구	획 지						비 고
가구번호	획지번호		위 치	면 적(m ²)			
	기정	변경		기정	변경	변경후	
합 계	-	-	-	14,799	증)270	15,069	
A	2	2	노성면 읍내리 산14-12임 일원	500	-	500	배수지
C	4	4	노성면 읍내리 8-7장 일원	2,701	증)270	2,971	공원
	5	5	노성면 읍내리 457-11전 일원	1,717	-	1,717	주차장
D	1	1	노성면 읍내리 457-6답 일원	4,025	-	4,025	폐수종말 처리장
	2	2	노성면 읍내리 463-1답 일원	5,856	-	5,856	유수지

(2) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 도시관리계획 결정조서

■ 산업용지(변경없음)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용	
-	A1, B1, C3	용 도	허용용도	- 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제2조에 따른 공장 및 부대시설 - 건축법시행령 별표 1 제2호의 공동주택 중 기숙사 - 건축법시행령 별표 1 제17호의 공장(부대시설포함) - 건축법시행령 별표 1 제18호의 창고시설
			불허용도	허용용도 이외의 용도
		건폐율	• 70%이하	
		용적률	• 150%이하	
		높 이	• 4층 이하 (20m 이하)	

		배 치	- 커뮤니티 형성, 보행활동이 활발한 장소성이 있는 공간 형성을 위해 건축물 전면부를 open space로 연출 - 건축물의 주출입구의 전면은 충분한 진출입공간을 확보할 수 있도록 배치	
		형 태	- 경사지붕 설치를 권장하되 경사지붕으로 설치할 경우 지붕구배는 3/10 ~ 7/10 이하가 되도록 계획 - 의장, 재료, 색채에 있어 3면 이상의 벽면에서 동일성을 유지하도록 하고 부속건축물의 외부노출을 금지토록 계획	
		색 채	충청남도 경관기본계획상 남부권역에서 제시되는 색채가이드 라인을 권장	
		기타사항	- 대지의 분할 및 합병 : 인접획지와 합병 가능 - 내부도로변 벽면녹화(덩굴성식물) 권장 - 공장내 사용전등 LED등 권장 - 차량진출입에 관한 사항 : 차량출입 불허구간 설정 - 중로(18m)변 1.5m의 건축한계선 지정	
-	C1	용 도	허용용도	- 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제2조에 따른 공장 및 부대시설 - 건축법시행령 별표 1 제2호의 공동주택 중 기숙사 - 건축법시행령 별표 1 제17호의 공장(부대시설포함) - 건축법시행령 별표 1 제18호의 창고시설
			불허용도	허용용도 이외의 용도
		건폐율	70%이하	
		용적률	150%이하	
		높 이	3층 이하 (10m 이하)	
		배 치	- 커뮤니티 형성, 보행활동이 활발한 장소성이 있는 공간 형성을 위해 건축물 전면부를 open space로 연출 - 건축물의 주출입구의 전면은 충분한 진출입공간을 확보할 수 있도록 배치	
		형 태	- 경사지붕 설치를 권장하되 경사지붕으로 설치할 경우 지붕구배는 3/10 ~ 7/10 이하가 되도록 계획 - 의장, 재료, 색채에 있어 3면 이상의 벽면에서 동일성을 유지하도록 하고 부속건축물의 외부노출을 금지토록 계획	
		색 채	충청남도 경관기본계획상 남부권역에서 제시되는 색채가이드 라인을 권장	
		기타사항	- 대지의 분할 및 합병 : 인접획지와 합병 가능 - 내부도로변 벽면녹화(덩굴성식물) 권장 - 공장내 사용전등 LED등 권장 - 차량진출입에 관한 사항 : 차량출입 불허구간 설정 - 중로(18m)변 1.5m의 건축한계선 지정	
		용 도	허용용도	- 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제2조에 따른 공장 및 부대시설 - 건축법시행령 별표 1 제2호의 공동주택 중 기숙사 - 건축법시행령 별표 1 제17호의 공장(부대시설포함) - 건축법시행령 별표 1 제18호의 창고시설
			불허용도	허용용도 이외의 용도
		건폐율	70%이하	
		용적률	150%이하	
		높 이	3층 이하 (10m 이하)	
		배 치	- 커뮤니티 형성, 보행활동이 활발한 장소성이 있는 공간 형성을 위해 건축물 전면부를 open space로 연출 - 건축물의 주출입구의 전면은 충분한 진출입공간을 확보할 수 있도록 배치	
		형 태	- 경사지붕 설치를 권장하되 경사지붕으로 설치할 경우 지붕구배는 3/10 ~ 7/10 이하가 되도록 계획 - 의장, 재료, 색채에 있어 3면 이상의 벽면에서 동일성을 유지하도록 하고 부속건축물의 외부노출을 금지토록 계획	

		색 채	• 충청남도 경관기본계획상 남부권역에서 제시되는 색채가이드 라인을 권장	
		기타사항	• 대지의 분할 및 합병 : 인접획지와 합병 가능 • 내부도로변 벽면녹화(덩굴성식물) 권장 • 공장내 사용전등 LED등 권장 • 차량진출입에 관한 사항 : 차량출입 불허구간 설정 • 중로(18m)변 1.5m의 건축한계선 지정	
-	C2	용 도	허용용도	• 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제2조에 따른 공장 및 부대시설 - 건축법시행령 별표 1 제2호의 공동주택 중 기숙사 - 건축법시행령 별표 1 제17호의 공장(부대시설포함) - 건축법시행령 별표 1 제18호의 창고시설
			불허용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율	• 70%이하	
		용적률	• 150%이하	
		높 이	• 4층 이하 (10~20m 이하)	
		배 치	• 커뮤니티 형성, 보행활동이 활발한 장소성이 있는 공간 형성을 위해 건축물 전면부를 open space로 연출 • 건축물의 주출입구의 전면은 충분한 진출입공간을 확보할 수 있도록 배치	
		형 태	• 경사지붕 설치를 권장하되 경사지붕으로 설치할 경우 지붕구배는 3/10 ~ 7/10 이하가 되도록 계획 • 의장, 재료, 색채에 있어 3면 이상의 벽면에서 동일성을 유지하도록 하고 부속건축물의 외부노출을 금지토록 계획	
		색 채	• 충청남도 경관기본계획상 남부권역에서 제시되는 색채가이드 라인을 권장	
		기타사항	• 대지의 분할 및 합병 : 인접획지와 합병 가능 • 내부도로변 벽면녹화(덩굴성식물) 권장 • 공장내 사용전등 LED등 권장 • 차량진출입에 관한 사항 : 차량출입 불허구간 설정 • 중로(18m)변 1.5m의 건축한계선 지정	

■ 공공 및 기타시설용지(변경없음)

• 배수지

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용	
-	A2	용 도	허용용도	• 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제65조 내지 제66조에 의한 수도공급설비 중 배수시설 및 부대시설
			불허용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율	• 20%이하	
		용적률	• 50%이하	
		높 이	• 1층 이하(5m 이하)	
		배 치	• 개별건축계획 수용	
		기타사항	-	

● 공원

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용	
-	C4	용 도	허용용도	• 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제2조4항 중 나목 화단·분수·조각 등 조경시설, 다목적 휴게소·긴의자 등 휴양시설, 사목 중 화장실 등 편의시설, 아목 관리사무소·출입문·울타리·담장 등 공원관리시설
			불허용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율	• 20%이하	
		용적률	• 50%이하	
		높 이	• 1층 이하(5m 이하)	
		배 치	• 지형훼손을 최소화하며 시설	
		형 태	• 지붕 : 통일성과 가로경관 향상을 위하여 맞배지붕, 팔작지붕, 우진각지붕을 설치하여야 하며 구배는 3/10~7/10권장 • 외벽 : 외벽의 재료는 목구조 구성을 잘 드러나도록 하되, 다음의 재료는 사용을 금함(번쩍거림, 금속계열재료) • 담장 : 원칙적으로 불허, 다만, 설치하고자 할 경우 외편, 석재 등 친환경적이고 전통적인 재료를 사용하거나 높이 1.2m이하 생울타리형으로 설치	
		색 채	• 충청남도 경관기본계획상 남부권역에서 제시되는 색채가이드 라인을 권장	

● 주차장

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용	
-	C5	용 도	허용용도	• 「주차장법」에 의한 주차장 및 부대시설
			불허용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율	• 20%이하	
		용적률	• 50%이하	
		높 이	• 1층 이하(5m 이하)	
		배 치	• 개별 건축계획 수용	
		기타사항	• 차량진출입에 관한 사항 : 차량출입불허구간 설정	

● 폐수종말처리장

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용	
-	D1	용 도	허용용도	• 「수질 및 수생태계 보전에 관한 법률」에 의한 폐수종말처리시설 및 부대시설
			불허용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율	• 40%이하	
		용적률	• 100%이하	
		높 이	• 2층 이하(9m 이하)	
		배 치	• 개별건축계획 수용	
		기타사항	• 차량진출입에 관한 사항 : 차량출입불허구간 설정	

• 유수지

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용	
-	D2	용 도	허용용도	• 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제118조 내지 제120조에 의한 유수지 및 부대시설
			불허용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율	• 20%이하	
		용적률	• 50%이하	
		높 이	• 1층 이하(5m 이하)	
		배 치	• 개별건축계획 수용	
		기타사항	-	

다. 기타사항 : 도시관리계획에 관한 지형도면의 승인 및 고시는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조제4항 및 제5항의 규정에 의거 본 결정고시로 갈음하며, 지형도면을 따로 작성 고시하지 아니함.

□ 별첨1-수용 또는 사용할 토지조서-기정

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		관계인			비고
				공부면적	편입면적	성명	주소	권리자명	권리구분	권리자 주소	
합계				236,497	158,949						
1	노성면 읍내리	545	구	26	15	국(국토교통부)					
2	노성면 읍내리	462-2	도	238	238	국(국토교통부)					
3	노성면 읍내리	463-2	도	36	36	국(국토교통부)					
4	노성면 읍내리	산14-10	도	1,388	100	국(국토교통부)					
5	노성면 읍내리	산45	도	1,257	633	국(국토교통부)					
6	노성면 읍내리	12-14	대	83	83	공(논산시)	논산시 3418				
7	노성면 읍내리	12-16	임	288	288	공(논산시)	논산시 3418				
8	노성면 읍내리	451-7	대	101	101	공(논산시)	논산시 3418				
9	노성면 읍내리	451-8	전	453	453	공(논산시)	논산시 3418				
10	노성면 읍내리	451-9	전	385	56	공(논산시)	논산시 3418				
11	노성면 읍내리	8	전	2,477	2,229	김옥기	논산시 노성면 읍내리 산14-1				
12	노성면 읍내리	8-4	장	502	142	주식회사에스엔지니어링	논산시 노성면 읍내리 8-16	중소기업은행	근저당	서울특별시 중구 을지로2가 50	
13	노성면 읍내리	8-7	장	1,496	364	석정건설주식회사	대전광역시 중구 태평동 355-22	중소기업은행	근저당	서울특별시 중구 을지로2가 50	
14	노성면 읍내리	8-8	장	688	139	석정건설주식회사	대전광역시 중구 태평동 355-22	중소기업은행	근저당	서울특별시 중구 을지로2가 50	
15	노성면 읍내리	8-15	장	1,740	41	주식회사에스엔지니어링	논산시 노성면 읍내리 8-16	중소기업은행	근저당	서울특별시 중구 을지로2가 50	
16	노성면 읍내리	8-16	장	2,279	465	주식회사에스엔지니어링	논산시 노성면 읍내리 8-16	중소기업은행	근저당	서울특별시 중구 을지로2가 50	
17	노성면 읍내리	8-17	장	720	63	주식회사에스엔지니어링	논산시 노성면 읍내리 8-16	중소기업은행	근저당	서울특별시 중구 을지로2가 50	
18	노성면 읍내리	8-18	장	1,142	302	석정건설주식회사	대전광역시 중구 태평동 355-22	중소기업은행	근저당	서울특별시 중구 을지로2가 50	
19	노성면 읍내리	10-2	임	105	105	김옥기	논산시 노성면 읍내리 산14-1				
20	노성면 읍내리	11	답	4,336	4,336	김옥기	논산시 노성면 읍내리 산14-1				